



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MASKINONGÉ  
VILLE DE LOUISEVILLE

**AVIS D'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**  
**DÉROGATIONS MINEURES**

**AVIS PUBLIC, est par la présente, donné par la soussignée greffière de la Ville de Louiseville ;**

**QUE, lors de la séance ordinaire du lundi 8 janvier 2024 à 19h00, qui se tiendra au lieu habituel des séances du conseil municipal, soit à l'hôtel de ville, situé au 105, avenue Saint-Laurent à Louiseville, le conseil municipal de la Ville de Louiseville statuera sur les demandes de dérogations mineures pour les dossiers ci-dessous mentionnés. Lors de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogations mineures décrites ci-après. Les citoyens et citoyennes qui souhaitent assister à la diffusion en direct ou en différé peuvent également se rendre sur la page Facebook de la Ville de Louiseville accessible à l'adresse [facebook.com/villedelouiseville](https://facebook.com/villedelouiseville)**

**ADRESSE CIVIQUE :** 1101, boul. Saint-Laurent Est – Matricule : 5024-98-3901;

**RÉFÉRENCE CADASTRALE :** Le lot 4 020 647 du cadastre du Québec;

**OBJET DE LA DEMANDE :** Demande de dérogation mineure afin de régulariser la distance minimale de l'emprise de la rue d'une enseigne sur poteau, dont la hauteur maximale est entre 4 m et 6 m, laquelle distance ne respecte pas l'article 11.2.9 du règlement de zonage no. 622 :

- Distance minimale de l'emprise de rue autorisée : 10 à 20 m
- Distance minimale de l'emprise de rue demandée : 2,9 m

Demande de dérogation mineure afin de régulariser la superficie maximale d'une enseigne sur poteau pour les zones M, laquelle superficie ne respecte pas l'article 11.2.8 du règlement de zonage no. 622 :

- Superficie maximale autorisée : 3 m<sup>2</sup>
- Superficie maximale demandée : 5,9 m<sup>2</sup>

**ADRESSE CIVIQUE :** 100, rang de la Petite-Rivière – Matricule : 4723-19-1062;

**RÉFÉRENCE CADASTRALE :** Le lot 4 019 492 du cadastre du Québec;

**OBJET DE LA DEMANDE :** Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la position d'un balcon en cour latérale sud, laquelle position ne respectera pas la distance minimale autorisée par le règlement de zonage no. 622, article 6.1 :

- Distance minimale autorisée : 1,5 m
- Distance minimale demandée : 0,75 m

Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la position d'un escalier en cour arrière, laquelle position ne respectera pas la distance minimale autorisée par le règlement de zonage no. 622, article 6.1 :

- Distance minimale autorisée : 1,5 m
- Distance minimale demandée : 1,1 m

Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la position du bâtiment principal, laquelle position ne respectera pas la marge de recul arrière minimale autorisée par le règlement de zonage no. 622, article 5.3.2 pour la zone R50 :

- Marge de recul arrière minimale autorisée : 6,0 m
- Marge de recul arrière minimale demandée : 2,8 m