

VILLE DE LOUISEVILLE

AVIS PUBLIC

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Maude-Andrée Pelletier, en sa qualité de greffière de la Ville de Louiseville, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du conseil, le **30 novembre 2022**, à 10h00, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts, pénalités et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) <sup>1</sup>	Taxes municipales dues (capital, intérêts et pénalités au 2 novembre 2022) *
9282-4820 Québec inc. 770-772, Rang Beauséjour	4124-78-5369 Lot 4 020 707	7 371,03 \$
9282-4820 Québec inc. 870, Parc-Des-Érables	4124-78-6809 Lot 4 020 709	6 395,16 \$
9282-4820 Québec inc. Rue Parc-Des-Érables	4224-37-2519 Lots 4 020 706 et 4 020 967	22,96 \$
Paul Sévigny et Martine Leblanc 890, chemin de la Grande-Carrière	4325-58-4122 Lot 4 020 403	2 258,78 \$
Suzie Lagacé 1421, rang du Petit-Bois	4422-73-8049 Lot 4 020 489	7 156,16 \$
Gestion G.N. Lessard « Rue du Bel Essor et rue Denis »	4623-57-7516 Lot 4 021 164	26,55 \$
Gestion G.N. Lessard « Rue Cloutier et rue du Bel Essor » et « Rue du Bel-Essor »	4623-67-6370 Lot 4 021 165  Lot 4 021 369	209,66 \$
Guthner Dedieu 460, avenue Saint-Laurent	4724-31-0551 Lot 4 409 280	2 244,14 \$
9412-3619 Québec inc. 230-232, avenue Sainte-Marie	4724-52-8575 Lot 4 409 361	4 858,84 \$
Les Immeubles Namu inc. 120-130, avenue Saint-Martin	4724-75-5165 Lot 4 409 488	9 982,82 \$
L'Entre-Aide de Louiseville Avenue Saint-Martin	4724-95-9847 Lot 4 409 389	2 266,16 \$
François Bélanger 10, rue Pie-IX	4823-16-6355 Lot 4 408 760	6 195,19 \$
Nancy Gaboury 550, rue Notre-Dame Sud	4823-53-6392 Lot 4 408 694	3 359,80 \$

Isabelle Renière 420, 6 <sup>e</sup> rue	4823-78-8233 Lot 4 019 939	3 835,42 \$
Manon Lessard et Nicole Baribeau 30-44, rue Notre-Dame Nord	4824-02-3028 Lot 4 409 197	9 520,10 \$
Carmen (Lachance) Ringuette 330-332, avenue Royale	4824-38-3385 Lot 4 019 786	8 122,68 \$
Carmen (Lachance) Ringuette 350-352, avenue Royale	4824-28-9985 Lots 4 019 762 et 4 019 782	7 207,24 \$
Réjeanne Coutu 20-24, rue Josée	4825-14-6692 Lot 4 409 534	4 158,13 \$
Marie-Ève Marquis et Stéphane Denis 179-181, rang du Lac Saint-Pierre Est	4920-06-3996 Lot 4 992 961	7 267,63 \$
Michel Lafontaine (dit Lemay) 635-641, boulevard Saint-Laurent Est	4924-13-9687 Lot 4 019 883	11 044,11 \$
Hugues Beauclair 701-705, boulevard Saint-Laurent Est	4924-34-8418 Lot 4 019 876	5 143,20 \$
Gestion P.V.B inc. 1130, boulevard Saint-Laurent Est	5124-17-9606 Lot 6 252 374	138,75 \$
André Lacoste ---	4920-14-4212 Lot 4 020 266	141,14 \$
Wallace Morin Avenue Royale	4825-22-9350 Lot 4 019 763	333,62 \$
Guy Lesage ---	4927-06-3843 Lot 4 409 860	731,95 \$
Succession René Lesage Rue Notre-Dame Nord	4926-87-0536 Lot 4 846 403	11,61 \$
Maurice Voisard Boulevard Saint-Laurent Est	4824-83-4905 Lot 4 021 236	157,31 \$
Fernand Jacques ---	4823-54-3407 Lot 4 521 320	11,61 \$
Richard Paquin Rang de la Petite-Rivière	4623-94-3340 Lot 4 021 209	221,52 \$
Le Club Nautique de Louiseville inc. ---	4920-18-0253 Lot 4 021 206	59,78 \$
Alexandre Noël Chemin des Malards	4820-26-8684 Lot 4 020 858	22,11 \$

Napoléon Casaubon Chemin de la Grande-Carrière	4624-72-3382 Lot 4 021 231	12,89 \$
Le Club Nautique de Louiseville inc. ---	4920-07-2271 Lots 4 020 283 et 4 021 205	2 022,28 \$

<sup>1</sup> Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Maskinongé.

\*Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

---

**Conditions pour enchérir :**

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Louiseville

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants LCV).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalités et frais) doit être fait directement à la Ville de Louiseville. Si vous faites le choix de procéder par **paiement électronique, il vous appartient**, d'une part, de vous informer auprès de la Ville du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalités et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Ville (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Louiseville, ce 2 novembre 2022

Maude-Andrée Pelletier, greffière