

DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

AVIS PUBLIC adressé aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum sur le Second projet de Règlement numéro 705 amendant le règlement de zonage numéro 622 – Suppression de la zone P11, modifications des zones R20 et R24 et création de la zone R50.

Avis public est donné de ce qui suit :

1. ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT

À la suite de la consultation écrite qui a eu lieu du 21 janvier 2021 au 4 février 2021, le conseil municipal a adopté, le 8 février 2021, le Second projet de Règlement numéro 705 amendant le Règlement de zonage numéro 622 – Suppression de la zone P11, modifications des zones R20 et R24 et création de la zone R50.

Ce Second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet de demandes afin que le règlement soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Ce droit ne pourra être exercé que si la personne est une « personne intéressée » de la zone concernée ou si elle est une personne intéressée d'une zone contiguë à la zone concernée, selon la délimitation actuelle des zones (avant modification).

Les personnes qui désirent formuler une demande pour que soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter l'une ou l'autre des dispositions identifiées ci-après, devront donc indiquer la zone d'où provient la demande et la disposition pour laquelle la demande est présentée.

2. DISPOSITIONS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DEMANDE

❖ SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 705 (MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE)

2.1 Modification d'une zone du territoire de la Ville de Louiseville.

– Dispositions et objets :

- Article 4 du Second projet de Règlement numéro 705 ayant pour objet de modifier les limites de la zone R20 en retirant un lot de cette zone et en ajoutant ledit lot retiré à la nouvelle zone R50.

- Zone concernée :

- Zone R20.

– Origine et objectif de la demande :

- Une demande relative à cette disposition pourra provenir de la zone concernée (zone R20) et de toute zone contiguë à celle-ci. La demande présentée par les personnes intéressées vise à ce que la disposition indiquée dans la demande soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone concernée et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à cette zone concernée d'où proviendra une demande valide.

2.2 Modification d'une zone du territoire de la Ville de Louiseville.

– Dispositions et objets :

- Article 6 du Second projet de Règlement numéro 705 ayant pour objet de modifier les limites de la zone R24 en retirant quelques lots de cette zone et en ajoutant lesdits lots retirés à la nouvelle zone R50.
- **Zone concernée :**
- Zone R24.
- **Origine et objectif de la demande :**
 - Une demande relative à cette disposition pourra provenir de la zone concernée (zone R24) et de toute zone contiguë à celle-ci. La demande présentée par les personnes intéressées vise à ce que la disposition indiquée dans la demande soit soumise à l’approbation des personnes habiles à voter de la zone concernée et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à cette zone concernée d’où proviendra une demande valide.

2.3 Modification d’une zone du territoire de la Ville de Louiseville.

- **Dispositions et objets :**
 - Article 8 du Second projet de Règlement numéro 705 ayant pour objet de créer la nouvelle zone R50 en ajoutant aux lots composant la zone P11, le lot retiré de la zone R20 et les lots retirés de la zone R24.
 - **Zone concernée :**
 - Zone P11.
- **Origine et objectif de la demande :**
 - Une demande relative à cette disposition pourra provenir de la zone concernée (zone P11) et de toute zone contiguë à celle-ci. La demande présentée par les personnes intéressées vise à ce que la disposition indiquée dans la demande soit soumise à l’approbation des personnes habiles à voter de la zone concernée et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à cette zone concernée d’où proviendra une demande valide.

2.4 Spécification, pour une zone, des constructions et usages qui sont autorisés.

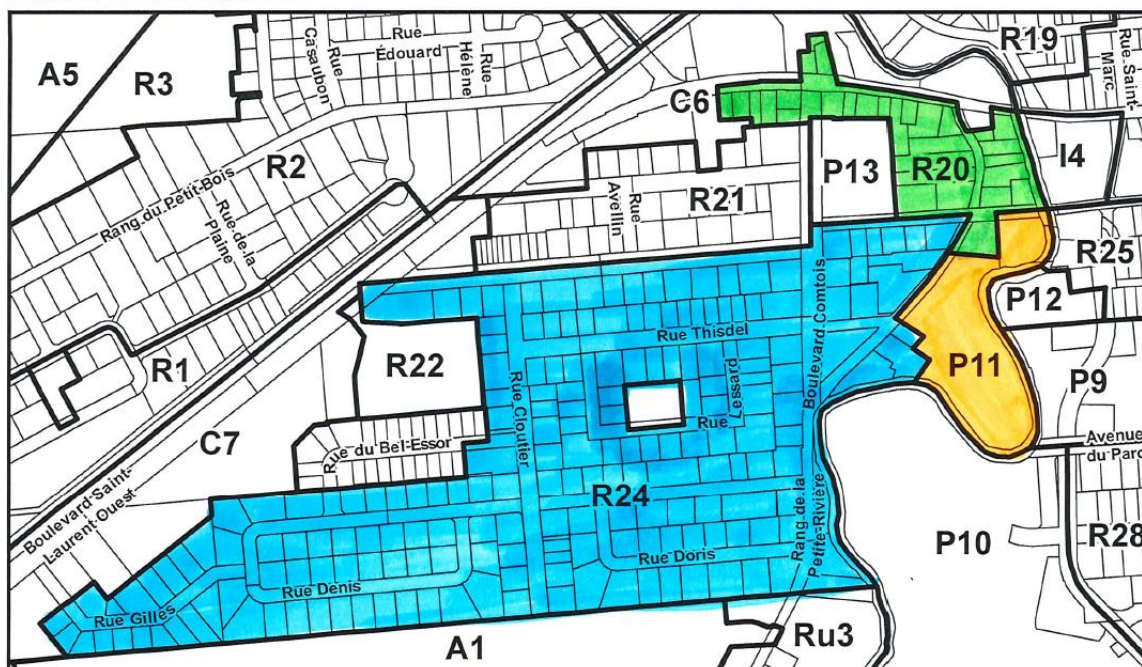
- **Dispositions et objets :**
 - Article 9 du Second projet de Règlement numéro 705 ayant pour objet de prévoir les spécifications, usages et constructions autorisées dans la nouvelle zone R50, soit habitations multifamiliales isolées, bureaux d’affaires, Services administratifs gouvernementaux, services de protection, services récréatifs, équipements culturels, tour de télécommunication, avec les normes d’édification des bâtiments (nombre d’étage, normes d’implantation (marge de recul), etc).
 - **Zone concernée :**
 - Zone P11.
- **Origine et objectif de la demande :**
 - Une demande relative à cette disposition pourra provenir de la zone concernée (zone P11) et de toute zone contiguë à celle-ci. La demande présentée par les

personnes intéressées vise à ce que la disposition indiquée dans la demande soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone concernée et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à cette zone concernée d'où proviendra une demande valide.

3. ZONES CONCERNÉES

Ce Second projet de règlement concerne les zones P11, R20 et R24 (avant modification).

Avant modification



Les zones contiguës à ces zones sont les suivantes : A1, Ru3, P10, P9, P12, R25, I4, R19, C6, P13, A21, R22 et C7.

4. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, une demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée, dans le cas où il y a plus de 21 personnes intéressées de la zone d'où elle provient, par au moins 12 d'entre elles ou, dans le cas contraire, par au moins la majorité d'entre elles;
- être reçue au bureau de la Ville, au 105, avenue Saint-Laurent, Louiseville (Québec) J5V 1J6, au plus tard le 24 février 2021.

5. CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

Est une personne intéressée ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum, dans le cadre d'une modification à la réglementation d'urbanisme qui contient une disposition susceptible d'approbation référendaire :

5.1 Conditions générales à remplir à la date d'adoption du Second projet de règlement, soit le 8 février 2021, et au moment d'exercer la demande :

- 1° être une personne physique domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande et, depuis au moins 6 mois, au Québec ;

OU

2° être, depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la *Loi sur la fiscalité municipale*, situé dans la zone d'où peut provenir une demande ;

ET

3° n'être frappé d'aucune incapacité de voter prévue par la loi.

5.2 Condition supplémentaire, particulière aux personnes physiques :

Une personne physique doit également, à la même date et au moment d'exercer ce droit, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

5.3 Condition supplémentaire, particulière aux propriétaires uniques ou occupants uniques d'un établissement d'entreprise :

L'inscription à titre de propriétaire unique ou d'occupant unique d'un établissement d'entreprise est conditionnelle à la réception par la Municipalité d'un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant ou d'une résolution demandant cette inscription, avant ou en même temps que la demande.

5.4 Condition supplémentaire, particulière aux copropriétaires indivis d'un immeuble ou aux cooccupants d'un établissement d'entreprise :

Les copropriétaires indivis d'un immeuble ou les cooccupants d'un établissement d'entreprise qui sont des personnes intéressées doivent désigner parmi eux, le cas échéant, au moyen d'une procuration signée par la majorité d'entre eux, une personne pour signer la demande, pourvu que cette personne n'ait pas le droit d'être inscrite prioritairement à un autre titre sur la liste référendaire, outre son inscription à la suite de toute désignation comme représentant d'une personne morale. Cette procuration doit être produite à la Municipalité, avant ou en même temps que la demande.

5.5 Condition d'exercice, particulière aux personnes morales :

La personne morale qui est une personne intéressée signe la demande par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne à cette fin par résolution et qui, à la date de l'adoption du Second projet de règlement, soit le **8 février 2021**, et au moment d'exercer ce droit, est majeure et de citoyenneté canadienne et n'est pas ni en curatelle, ni frappée d'une incapacité de voter prévue par la loi. Cette résolution doit être produite à la Ville, avant ou en même temps que la demande.

5.6 Inscription unique :

Outre son inscription à la suite de toute désignation comme représentant d'une personne morale, le cas échéant, la personne qui est à plusieurs titres une personne intéressée d'une zone d'où peut provenir une demande n'est inscrite qu'à un seul de ces titres, selon l'ordre de priorité suivant :

- 1° à titre de personne domiciliée ;
- 2° à titre de propriétaire unique d'un immeuble ;
- 3° à titre d'occupant unique d'un établissement d'entreprise ;
- 4° à titre de copropriétaire indivis d'un immeuble ;
- 5° à titre de cooccupant d'un établissement d'entreprise.

Dans le cas où plusieurs immeubles sont visés au paragraphe 2° ou 4° ci-dessus, on considère celui qui a la plus grande valeur foncière. Dans le cas où plusieurs

établissements d'entreprise sont visés au paragraphe 3° ou 5° ci-dessus, on considère celui qui a la plus grande valeur locative.

6. ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du Second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

7. CONSULTATION DU PROJET

Le Second projet de règlement et une illustration de la zone concernée et des zones contiguës à celle-ci peuvent être consultés à **louiseville.ca/reglement705**.

Louiseville, le 17 février 2021

Maude-Andrée Pelletier, greffière